

ENQUETES PUBLIQUES



1ER AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
RELATIVE A LA MODIFICATION
N°4 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME DE MOUANS-
SARTOUX

Par l'arrêté n°AR_URBA-AG_2025_005 du 24 septembre 2025, le Maire de la commune de Mouans-Sartoux a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification de droit commun n°4 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), pour une durée de 15 jours :

Du mardi 14 octobre 2025 (10h00) jusqu'au mardi 28 octobre 2025 (16h00). La modification porte sur les points suivants :

L'évolution de la Servitude de Mixité Sociale n°17, par l'élargissement du périmètre de projet par l'ajout des parcelles CA0112, CA0113 et CA02036, en complément de l'unité foncière initiale (CA0235, CA0265, CA0108, CA0109), pour permettre une mixité sociale de l'habitat collectif, avec 40% de logements sociaux, au lieu de 90% sur une zone plus petite, et garantir la préservation d'espaces verts.

La délimitation de 3 Périmètres d'Attente de Projet d'Aménagement Global (P.A.P.A.G), dans le but de circonscrire la constructibilité de certains secteurs à enjeux, afin de préserver les intérêts de la commune le temps de finaliser la révision générale du P.L.U. Il s'agit des secteurs des Piboules et Gourettes Sud, sur lesquels seront élaborés des Orientations d'Aménagements et de Programmation (O.A.P.), en concertation avec la population, qui seront intégrées au P.L.U.

Le troisième périmètre concerne le secteur d'entrée de ville au Nord, situé entre le Centre Technique Municipal et les jardins du château, afin d'étudier le réel potentiel de renouvellement urbain de cette zone et définir un projet cohérent dans le Plan Local d'Urbanisme révisé.

Madame Laura RUIZ a été désignée commissaire enquêteur et Madame Françoise ROUXEL, commissaire enquêteur suppléante, par le tribunal administratif de Nice.

Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier d'enquête publique, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront mis à disposition du public au service urbanisme de la mairie de Mouans-Sartoux – 327, avenue de Grasse – **du mardi 14 octobre au mardi 28 octobre 2025, aux jours et heures habituels d'ouverture au public : du mardi au vendredi de 8h30 à 12h.**

Le dossier de la modification sera également consultable sur le site de la commune à l'adresse :

<https://www.mouans-sartoux.net/la-mairie/services-municipaux/urbanisme/plu-modification-4>

La commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations/propositions, écrites et orales, au service de l'urbanisme – 327 avenue de Grasse à Mouans-Sartoux – 1er étage du Centre Technique Municipal (CTM) :

- **Le mardi 14 octobre 2025, de 10h à 16h, sans interruption,**
- **Le vendredi 17 octobre 2025, de 10h à 16h, sans interruption,**
- **Le mardi 28 octobre 2025, de 10h à 16h, sans interruption.**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations ou propositions :

Sur le registre d'enquête publique mis à disposition du public dans les locaux du service urbanisme de la commune de Mouans-Sartoux, 1er étage du CTM, 327 avenue de Grasse,
Sur l'adresse mail dédiée : urba.enquetemodif4plu@mouans-sartoux.net

Par courrier, à l'adresse suivante : Madame la commissaire enquêteur Mairie de Mouans-Sartoux
Enquête publique relative à la procédure de modification n°4 du PLU
3, place du Général de Gaulle
CS 70107
06370 MOUANS-SARTOUX

Ces courriers devront parvenir à la commissaire enquêteur avant la date de clôture de l'enquête, c'est-à-dire au plus tard le mardi 28 octobre à 16h.
A l'issue de l'enquête publique, le rapport et les conclusions motivées de la

commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public au service urbanisme, Centre Technique Municipal – 327 avenue de Grasse à Mouans-Sartoux (06370) pendant un an, à compter de la clôture de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Ils seront également consultables pendant un an à l'adresse :

<https://www.mouans-sartoux.net/la-mairie/services-municipaux/urbanisme/plu-modification-4>

Après l'enquête publique, le Conseil municipal se prononcera sur la modification n°4 du PLU; il pourra, au vu des conclusions de l'enquête, décider s'il y a lieu, d'y apporter des évolutions, en vue de son approbation.

1316A121



AVIS ENQUETE PUBLIQUE

AFFERENTE A L'ÉLABORATION
DU PLAN LOCAL D'URBANISME
D'AURIBEAU-SUR-SIAGNE

**DU 15 OCTOBRE AU
17 NOVEMBRE 2025**

1ER AVIS

Par l'arrêté municipal n°22092025/1 en date du 22 septembre 2025, Madame le Maire d'Auribeau-sur-Siagne a prescrit l'ouverture d'une enquête publique unique concernant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune.

L'enquête publique se déroulera sur une durée de 33 jours consécutifs : du mercredi 15 octobre au lundi 17 novembre 2025 inclus.

A cet effet, par décision n° E25000026/06 du Tribunal Administratif de Nice, en date du 30 juillet 2025, Monsieur Gérard MONDELLO a été désigné en qualité de Commissaire Enquêteur et Madame Patricia SCHWEITZER en qualité de Commissaire Enquêteur suppléant.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, les pièces du dossier d'enquête publique ainsi que le registre d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par Monsieur le Commissaire Enquêteur seront mis à la disposition du public à la Mairie d'Auribeau-sur-Siagne du mercredi 15 octobre au lundi 17 novembre 2025 inclus, aux jours et heures d'ouverture de la Mairie, soit : **Du LUNDI au VENDREDI de 8h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h30**

Le Commissaire Enquêteur recevra le public en mairie, les jours suivants :

- **Vendredi 17 octobre 13h30 - 16h30**

- **Mercredi 22 octobre 9h30 - 12h30**

- **Vendredi 31 octobre 9h30 - 12h30**

- **Vendredi 14 novembre 13h30 - 16h30**

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier d'enquête et formuler des éventuelles observations et propositions :

- Sur le registre papier d'enquête, à la disposition du public sur le lieu d'enquête

- Par courriers postaux envoyés au Commissaire Enquêteur, à l'adresse suivante : Monsieur le Commissaire Enquêteur, pour le PLU, Montée de la Mairie, 06810 AURIBEAU-SUR-SIAGNE,

- Par lettres déposées sur le lieu d'enquête lors des permanences du commissaire enquêteur et tout au long de l'enquête,

- Ou par courriel à l'adresse suivante : plu-auribeau-sur-siagne@mairie-auribeau.fr

Les observations reçues par voie postale à l'adresse de la mairie doivent parvenir au plus tard le 17 novembre 2025 à 16h00, heure de clôture de l'enquête publique.

Le dossier complet du PLU sera également consultable et téléchargeable sur le site internet de la commune à l'adresse suivante :

www.auribeausursiagne

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir un exemplaire papier complet du dossier du PLU auprès de la mairie d'Auribeau-sur-Siagne, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique. La demande sera à adresser auprès de la commune d'Auribeau-sur-Siagne - Mairie – Montée de la Mairie, 06810 AURIBEAU-SUR-SIAGNE.

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre au Maire son rapport dans lequel figureront ses conclusions motivées. Une copie du rapport du Commissaire enquêteur sera adressée à Monsieur le Préfet du Département des Alpes-Maritimes et à Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Nice.

Le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site Internet de la commune pendant un délai d'un an à compter de la réception des documents par la mairie.

A l'issue de l'enquête publique, le projet de PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport et conclusions motivées du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil Municipal de la commune d'Auribeau-sur-Siagne.

1316A112

TARIFICATION DES ANNONCES LEGALES 2025

Dans tous les départements, les annonces sont majoritairement tarifées au forfait : Constitutions, Dissolutions/clôtures (hors TUP), Changements de nom, Modifications (unique). Les autres annonces restent facturées au nombre de signes ou espaces, le tarif obtenu étant arrondi au centime le plus proche.

PRIX AU SIGNE:

- **0,187 € ht**: 01 Ain • 03 Allier • 04 Alpes-de-Haute-Provence • 05 Hautes-Alpes • **06 Alpes-Maritimes** • 09 Ariège • 10 Aube • 11 Aude • 12 Aveyron • 13 Bouches-du-Rhône • 14 Calvados • 15 Cantal • 16 Charente • 17 Charente-Maritime • 18 Cher • 19 Corrèze • 2A Corse-du-Sud • 2B Haute-Corse • 21 Côte-d'Or • 22 Côtes-d'Armor • 24 Dordogne • 23 Creuse • 25 Doubs • 29 Finistère • 28 Eure-et-Loir • 30 Gard • 31 Haute-Garonne • 32 Gers • 33 Gironde • 34 Hérault • 35 Ille-et-Vilaine • 36 Indre • 37 Indre-et-Loire • 39 Jura • 40 Landes • 41 Loir-et-Cher • 42 Loire • 43 Haute-Loire • 44 Loire-Atlantique • 45 Loiret • 46 Lot • 47 Lot-et-Garonne • 48 Lozère • 49 Maine-et-Loire • 50 Manche • 51 Marne • 52 Haute-Marne • 53 Mayenne • 54 Meurthe-et-Moselle • 55 Meuse • 56 Morbihan • 57 Moselle • 58 Nièvre • 61 Orne • 63 Puy-de-Dôme • 64 Pyrénées-Atlantiques • 65 Hautes-Pyrénées • 66 Pyrénées-Orientales • 67 Bas-Rhin • 68 Haut-Rhin • 70 Haute-Saône • 71 Saône-et-Loire • 72 Sarthe • 73 Savoie • 74 Haute-Savoie • 79 Deux-Sèvres • 81 Tarn • 82 Tarn-et-Garonne • 83 Var • 84 Vaucluse • 85 Vendée • 86 Vienne • 87 Haute-Vienne • 88 Vosges • 90 Territoire de Belfort

- **0,193 € ht** : 02 Aisne • 07 Ardèche • 08 Ardennes • 26 Drôme • 38 Isère • 60 Oise • 69 Rhône • 80 Somme • 89 Yonne

- **0,204 € ht** : 27 Eure • 76 Seine-Maritime

- **0,225 € ht** : 59 Nord • 62 Pas de Calais • 77 Seine et Marne • 78 Yvelines • 91 Essonne • 95 Val d'Oise

- **0,237 € ht** : 75 Paris • 92 Hauts-de-Seine • 93 Seine-Saint-Denis • 94 Val-de-Marne

- **0,183 € ht** : 971 Guadeloupe • 972 Martinique • 973 Guyane • 977 Saint-Barthélemy • 978 Saint-Martin • 986 Wallis-et-Futuna

- **0,208 € ht** : 974 La Réunion • 976 Mayotte.

PRIX DES FORFAITS : Ils sont les mêmes dans tous les départements, sauf La Réunion et Mayotte. Seules les modifications uniques sont facturées au forfait. Les modifications multiples restent tarifées au signe.

TARIFICATION FORFAITAIRE AU 1^{ER} JANVIER 2025 DANS LES ALPES-MARITIMES

TYPE D'ANNONCE	Tous départements (HT)	Réunion - Mayotte (HT)
CONSTITUTIONS		
Société à Responsabilité Limitée (SARL, SELARL)	147 €	171 €
SARL unipersonnelle (EURL, SELARL Unipersonnelle)	123 €	146 €
Société par Actions Simplifiée (SAS, SELAS)	197 €	231 €
SAS Unipersonnelle (SASU, SELAS Unipersonnelle)	141 €	165 €
Société Civile Immobilière (SCI)	189 €	221 €
Société Civile (sauf SCI)	220 €	260 €
Société Anonyme (SA)	395 €	462 €
Société en Nom Collectif (SNC)	218 €	257 €
DISSOLUTIONS / CLOTURES		
Dissolution	152 €	179 €
Clôture	110 €	128 €
MODIFICATIONS		
Poursuite d'activité	82 €	92 €
Transfert du siège social	108 €	125 €
Mouvement des dirigeants	108 €	125 €
Nomination/démission des Commissaires aux Comptes	108 €	125 €
Prorogation de durée	108 €	125 €
Capital social	135 €	156 €
Objet social	135 €	156 €
Nomination administrateur judiciaire	135 €	156 €
Dénomination	197 €	227 €
Forme juridique	197 €	227 €
Mouvements d'associés, cessions de parts sociales	197 €	227 €
PERSONNES PHYSIQUES		
Changement de nom	57 €	57 €

Les tarifs sont consultables et téléchargeables sur notre site

Flashez ce code



Dans les Alpes Maritimes, le prix unitaire du signe pour 2025 est de 0,187 € ht

tribuCa.net ANNONCES LÉGALES

Tél 04 92 17 55 00 – annonceslegales@tribuca.net

PROFESSIONNELS JURIDIQUES & COMPTABLES GÉREZ VOS ANNONCES LÉGALES

SUR tribuCa.net

<https://annonces-legales.tribuca.net/>



service
24h/24



historiques devis /
attestations / factures



France
entière

PROFESSIONNELS JURIDIQUES
& COMPTABLES

GÉREZ VOS ANNONCES LÉGALES
sur **tribuCa.net**



Pour créer votre compte
ou tout autre renseignement :
annonceslegales@tribuca.net
04 92 17 55 00

mon espace juridique



service
24h/24



France
entière



historiques devis /
attestations / factures

<https://annonces-legales.tribuca.net/>

VENTE AUX ENCHÈRES
IMMOBILIÈRES

Restez informé(e)
en temps réel grâce
au système d'alerte !



✓ Des alertes
pour repérer
votre bien selon
vos critères



✓ Des rappels
pour la visite
de vos biens

tribuCa.net

JEU CONCOURS



À GAGNER

4 places pour un
Festival C'est Trop
Court

+ 1 abonnement
numérique
d'1 an à notre journal



PARTICIPEZ SUR **tribuCa.net**